

**Tasi** è l'acronimo di *Tassa sui Servizi Indivisibili*, la nuova imposta comunale istituita dalla **Legge di stabilità 2014**

. Essa riguarda i servizi comunali rivolti alla collettività, come ad esempio la manutenzione stradale o l'illuminazione comunale. L'importo introitato dal Comune verrà detratto dai trasferimenti dello Stato.

### ▣ PRESUPPOSTO IMPOSITIVO

La **Tasi** è pagata da chi **possiede o detiene a qualsiasi titolo fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale e aree edificabili**, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli. La novità della

#### **Tasi**

è che il soggetto passivo non è solo il

#### **proprietario**

a qualsiasi titolo dei fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, le aree scoperte e le aree edificabili, a qualsiasi uso adibiti, ma anche l'

#### **affittuario**

. La legge, infatti, stabilisce che, nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'

#### **occupante**

però verserà solo una parte del totale compresa fra il 10% ed il 30% secondo quanto stabilito dal

#### **Comune**

nel Regolamento

#### **Tasi**

. In caso di

#### **pluralità di possessori o di detentori**

, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

## **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

[REGOLAMENTO IUC 2014](#)

[ALIQUOTE 2014](#)

## **BASE IMPONIBILE TASI □**

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'**Imposta Municipale Propria (IMU)** di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214.

## **TEMPI E MODALITA' DI VERSAMENTO**

Per l' anno 2014, la TASI è corrisposta come segue:

**PRIMA RATA (in acconto ovvero in acconto e saldo):** entro il 16 ottobre;

**SECONDA RATA ( a saldo):** entro il 16 dicembre 2014.

E' possibile effettuare il versamento mediante **MODELLO F24**. Il codice identificativo del Comune di Nocciano da indicare è **F908**.

I codici tributo F24 riservati alla TASI sono:

- "3958" – TASI - Abitazione principale e relative pertinenze;
- "3959" – TASI - Fabbricati rurali ad uso strumentale;
- "3960" – TASI - Aree fabbricabili;
- "3961" – TASI - Altri fabbricati;
- "3962" – TASI – Interessi;
- "3963" – TASI – Sanzioni.